

Nájomná ZMLUVA

uzatvorená podľa § - u 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ :
a vyhlasovateľ
súťaže** Obec Michal nad Žitavou č.160
941 61 Michal nad Žitavou
IČO: 00309095
IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002
zástupca: Porubský Peter Ing.,
starosta obce
občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

Nájomca : **Právnická osoba:**
Obchodné meno:
Adresa sídla:
IČO:
IBAN:
Kontakt: číslo telefónu, e-mail:
Zástupcovia: Meno, priezvisko, titul, právne postavenie vo firme -
konateľ, občan akého štátu:

(ďalej len „kupujúci“)

Fyzická osoba – podnikateľ:
Meno, priezvisko, rodená/ný:
Adresa miesta podnikania:
Číslo živnostenského oprávnenia:
IČO:
IBAN:
Kontakt: číslo telefónu, e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

Fyzická osoba :
Meno, priezvisko, rodená/ný:
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
IBAN:
Štátna príslušnosť:
Kontakt: číslo telefónu, e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

V súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy, na prenájom obecných priestorov starej pošty s.č. 22, priestorov t.z. prípravovne pri sobášnej miestnosti pozostávajúcich z jednej miestnosti, o výmere 4,3 x 5,3 =23,32 m² a 1/3 čakárni, t.j. 4,4 m². Celková plocha prenajatých priestorov tak činí 27,72 m².

Budova s.č.22 sa nachádza v katastrálnom území obce Michal nad Žitavou a je majetkom obce Michal nad Žitavou.

I.

Prenajíateľ prenajíma uvedenú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 28.10.2021, bod 10.b.

II.

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná cena, za prenájom nasledovných obecných priestorov v budove starej pošty:

Miestnosť- t.z. prípravovňa pri sobášnej miestnosti:	4,3 x 5,3 = 23,32 m ²
1/3 spoločná čakáreň (5,50 x 2,40 = 13,20 m ²)	: 4,40 m ²

Spolu celkom:	27,72 m ²

je €/rok

III.

Nájomca je povinný mesačne uhrádzať mimo mesačného poplatku za prenájom, aj mesačné zálohové platby za vodné, stočné a energie. Vo výške paušálneho poplatku 45,0 Eur/ mesačne, t.j 540 Eur za rok. Paušálny poplatok za energie a vodné , stočné sa bude každý rok po vyúčtovaní prehodnocovať na ďalšie obdobie.

IV.

a.) Prenajíateľ ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prenajímanej nehnuteľnosti. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave nehnuteľnosť si prenajíma.

b.) Prípadné stavebné zmeny v prenajatých priestoroch, nájomca realizuje len so súhlasom prenajímateľa – vlastníka nehnuteľnosti.

c. Všetky stavebné úpravy v prenajatých priestoroch, realizuje nájomca na vlastné náklady a nemôže si nárokovať na ich úhradu od prenajímateľa, ani po skončení doby nájmu.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma stranami a zverejnení zmluvy na stránke obce.

VI.

a.)Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou dobou v zmysel občianskeho zákonníka § 677 ods. 2, výpovedná doba je tri mesiace, do uvedenej doby musí nájomca, pri ukončení zmluvy, prenajaté priestory vypratáť a odovzdať.

b.) Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, len výpoveďou.

c.) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu inej osobe.

d.) Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca nezaplatil tri mesiace za sebou nájomné do 15. v príslušnom mesiaci, porušil ustanovenia v tejto zmluve, alebo závažným spôsobom poškodzuje prenajaté priestory.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi.

VIII.

Nájomnú zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bola prečítaná a vysvetlená v materinskom jazyku, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

IX.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenie pre prenajíateľa a 3 pre nájomcu.

V Michal nad Žitavou, dňa :

Prenajíateľ:

Nájomca:

Obec Michal nad Žitavou
zastúpená : Porubský Peter Ing.
starosta obce