

## **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

### **Obec Michal nad Žitavou**

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

#### **obchodnú verejnú súťaž**

na prenájom obecných priestorov v budove zdravotného strediska s.č. 159, priestorov pozostávajúcich z dvoch miestností, o výmere  $5 \times 5 = 25 \text{ m}^2$  a  $4 \times 5 = 20 \text{ m}^2$ , spolu  $45,0 \text{ m}^2$ . 1/3 čakárni, t.j.  $17,5 \text{ m}^2$  a 1/3 WC t.j.  $3,0 \text{ m}^2$ . Celková plocha prenajatých priestorov tak činí  $65,5 \text{ m}^2$ .

Sú to priestory v ktorých pôsobil všeobecný doktor. Budova sa nachádza v katastrálnom území obce Michal nad Žitavou, s týmito podmienkami:

#### **1. Prenajímateľ – vyhlasovateľ:**

Obec Michal nad Žitavou

941 61 Michal nad Žitavou č.160

v zastúpení starostom obce: Ing. Petrom Porubským

IČO: 00 30 90 95

číslo účtu: IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002

SWIFT: KOMASK2X

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Prenájom nasledovných obecných priestorov v budove zdravotného strediska:

Prvá miestnosť- t.z. prípravka:  $5 \times 5 = 25,0 \text{ m}^2$

Druhá miestnosť – t.z. ambulancia:  $4 \times 5 = 20,0 \text{ m}^2$

1/3 spoločná čakáreň:  $17,5 \text{ m}^2$

1/3 spoločné WC:  $3,0 \text{ m}^2$

Spolu celkom:  $65,5 \text{ m}^2$

Vlastníkom priestorov je Obec Michal nad Žitavou, 941 61 Michal nad Žitavou č. 160, SR,

IČO: 00309095.

Budova sa nachádza v katastrálnom území obce Michal nad Žitavou.

#### **3. Podmienky verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr do 31.12.2021**

#### **4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. Peter Porubský

Číslo telefónu: 035 65 96 122, mobil: 0908 910 352

E-mail: [porubsky@michalnadzitavou.sk](mailto:porubsky@michalnadzitavou.sk)

## A. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy:

### 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä:

#### 1.1.

**a./** Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

**b./** Identifikačné údaje účastníka súťaže / ďalej aj „nájomca“ /

**1. ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaný nájom, číslo telefónu, e-mail,

**2. ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaný nájom, číslo telefónu, e-mail,

**3. ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaný nájom, číslo telefónu, e-mail,

**c./** predmet obchodnej verejnej súťaže,

**d./** návrh ceny prenájmu za m<sup>2</sup>, ktorá sa rovná, alebo presiahne za:

**prenájom miestností: 6,65 Eur/m<sup>2</sup>/ rok**

**prenájom spoločných priestorov, čakáreň, WC: 3,60 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

**e./** spôsob a lehotu úhrady nájmu a to mesačne do 15. v príslušný mesiac.

#### 1.2.

**a./** Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok.

Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1. písmeno b./ až d./ a bod 1. podbod 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

**b./** Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrh nájomnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2 písmeno a./ a b./

1.3.

Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú nájomnú cenu za priestory:

<b>prenájom miestností:</b>	<b>Eur/m2/ rok</b>
<b>prenájom spoločných priestorov, čakáreň, WC:</b>	<b>Eur/m2/ rok</b>

Ktorých vlastníkom je Obec Michal nad Žitavou, 941 61 Michal nad Žitavou č. 160, SR. Nachádzajúce sa v katastrálnom území Michal nad Žitavou, IČO: 00309095.

Celkovú cenu za prenájom treba uviesť na všetky uvedené priestory, prenájom len niektorých uvedených priestorov, s vynechaním niektorých častí nie je možný a bol by v rozpore s podmienkami tejto súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu zmluvy o prenájom bude nižšia ako je cena uvedená v bode 1. - požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, podbode 1.1 písmeno d.

## **2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 30 eur**, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže:

**IBAN: SK795600000002201946002Prima banka Slovensko, a.s. Vráble, SWIFT: KOMASK2X.**

O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomnej ceny.

2.3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa zrušenia, alebo odmietnutia súťažného návrhu.

2.4. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.5. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

2.6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.7. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 2.8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Michal nad Žitavou, 941 61 Michal nad Žitavou č. 160, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „ Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ „, v pracovných dňoch od 29.12.2021 do 12.01.2022 od 8,00 do 13,00 hod, alebo poštou od 29.12.2021 do 12.01.2022 na adresu: Obec Michal nad Žitavou, 941 61 Michal nad Žitavou č. 160, s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.9. Súťažné podmienky a podklady je možné získať:
- a./ v podateľni Obce Michal nad Žitavou, Michal nad Žitavou č.160, prvé poschodie, dvere označené nápisom MATRIKA, v pracovných dňoch od 29.12.2021 do 12.01.2022 v čase od 8,00 do 13,00 hod., okrem štvrtku – nestránkový deň a celo úradnej dovolenky.
  - b./ na internetovej stránke obce: **[www.michalnadzitavou.sk](http://www.michalnadzitavou.sk)**
- 2.10. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 21.01.2022. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.11. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Michal nad Žitavou. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 27.01.2022 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Michal nad Žitavou.
- 2.12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrh, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Obce Michal nad Žitavou a na internetovej stránke: [www.michalnadzitavou.sk](http://www.michalnadzitavou.sk)
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako je uvedené v bode 1. - požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, podbode 1.1 písmeno d.
- 2.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

- 2.15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.17. Výsledok vyhodnotenia súťaže – víťaz súťaže bude zverejnený v termíne do 27.01.2022 na internetovej stránke obce: [www.michalnadzitavou.sk](http://www.michalnadzitavou.sk) ako aj na úradnej tabuli Obce Michal nad Žitavou.
- 2.18. Uchádzač o prenájom, ktorý má podlžnosti voči obci na daniach alebo správnych poplatkoch, môže byť vyradený zo súťaže, bez udania dôvodu.
- 2.19. Nájomca je povinný mesačne uhrádzať mimo mesačného poplatku za prenájom, aj mesačné zálohové platby za energie. Celkové zúčtovanie ceny, za energie a vodné stočné sa realizuje pre nájomcu uvedených priestorov podľa uvedeného vzorca, z celkovej spotreby pre zdravotné stredisko:  
Plyn: 1 diel pošta + 1 diel doktor deti + 1 diel doktor zub + **1 diel nájomca**  
Elektrika: 1 diel pošta + 1 diel doktor deti + 2 diel doktor zub + **2 diel nájomca**  
Vod. + stoč.: 1 diel pošta + 1 diel doktor deti + 2 diel doktor zub + **3 diel nájomca**

### **3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúkaná cena.

#### **B. Obsah súťažného návrhu:**

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh nájomnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu 1.1. písm. b/ až d/ a bodu 1. podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2. podbodu 2.1.
3. Vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, o súhlase so spracovaním osobných údajov.

#### **C. Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže:**

1. Termín zverejnenia súťaže najneskôr – **do konca decembra 2021- 28.12.2021**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a pokladov minimálne **15 dní od vyhlásenia súťaže v čase od 09,00 do 13,00 hod.- do 12.01.2022**
3. Termín predkladania súťažných návrhov osobne minimálne **15 dní od vyhlásenia súťaže v čase od 09,00 do 13,00 hod.,** poštou **minimálne 15 dní od vyhlásenia súťaže od 28.12.2021 – 12.01.2022**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov – **do 25 dní od vyhlásenia súťaže – 21.01.2022**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30 dní od vyhlásenia súťaže - do 27.01.2022**

V Michale nad Žitavou 10.11.2021

Ing. Peter Porubský  
starosta obce