

## Nájomná ZMLUVA

uzatvorená podľa § - u 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ :  
a vyhlasovateľ  
súťaže** Obec Michal nad Žitavou č.160  
941 61 Michal nad Žitavou  
IČO: 00309095  
IBAN: Sk 79 5600 0000 0022 0194 6002  
zástupca: Porubský Peter Ing.,  
starosta obce  
občan SR  
(ďalej len „predávajúci“)

**Nájomca :** **Právnická osoba:**  
Obchodné meno:  
Adresa sídla:  
IČO:  
IBAN:  
Kontakt: číslo telefónu, e-mail:  
Zástupcovia: Meno, priezvisko, titul, právne postavenie vo firme -  
konateľ, občan akého štátu:

(ďalej len „kupujúci“)

**Fyzická osoba – podnikateľ:**  
Meno, priezvisko, rodená/ný:  
Adresa miesta podnikania:  
Číslo živnostenského oprávnenia:  
IČO:  
IBAN:  
Kontakt: číslo telefónu, e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

**Fyzická osoba :**  
Meno, priezvisko, rodená/ný:  
Adresa trvalého pobytu:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
IBAN:  
Štátna príslušnosť:  
Kontakt: číslo telefónu, e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

V súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy, na prenájom obecných priestorov v budove zdravotného strediska s.č. 159, priestorov pozostávajúcich z dvoch miestností, o výmere  $5 \times 5 = 25 \text{ m}^2$  a  $4 \times 5 = 20 \text{ m}^2$ , spolu  $45,0 \text{ m}^2$ . Ďalej 1/3 čakárni, t.j.  $17,5 \text{ m}^2$  a 1/3 WC t.j.  $3,0 \text{ m}^2$ . Celková plocha prenajatých priestorov tak činí  $65,5 \text{ m}^2$ .

Sú to priestory v ktorých pôsobil všeobecný doktor. Budova s.č. 159 sa nachádza v katastrálnom území obce Michal nad Žitavou a je majetkom obce Michal nad Žitavou.

#### I.

Prenajímateľ prenajíma uvedenú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 28.10.2021, bod 10.a.

#### II.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná cena, za prenájom nasledovných obecných priestorov v budove zdravotného strediska:

Prvá miestnosť - t.z. prípravka:  $5 \times 5 = 25,0 \text{ m}^2$

Druhá miestnosť - t.z. ambulancia:  $4 \times 5 = 20,0 \text{ m}^2$

1/3 spoločná čakáreň:  $17,5 \text{ m}^2$

1/3 spoločné WC:  $3,0 \text{ m}^2$

.....  
Spolu celkom:  $65,5 \text{ m}^2$

je ..... €/rok

#### III.

Úhrada za energie a vodné, stočné sa bude realizovať nasledovne:

Nájomca je povinný mesačne uhrádzať mimo mesačného poplatku za prenájom, aj mesačné zálohové platby za energie. Celkové zúčtovanie ceny, za energie a vodné stočné sa realizuje pre nájomcu uvedených priestorov podľa uvedeného vzorca, z celkovej spotreby pre zdravotné stredisko:

Plyn: 1 diel pošta + 1 diel doktor deti + 1 diel doktor zub + **1 diel nájomca**

Elektrika: 1 diel pošta + 1 diel doktor deti + 2 diel doktor zub + **2 diel nájomca**

Vod. + stoč.: 1 diel pošta + 1 diel doktor deti + 2 diel doktor zub + **3 diel nájomca**

#### IV.

a.) Prenajímateľ ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prenajímanej nehnuteľnosti. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave nehnuteľnosť si prenajíma.

b.) Prípadné stavebné zmeny v prenajatých priestoroch, nájomca realizuje len so súhlasom prenajímateľa - vlastníka nehnuteľnosti.

c. Všetky stavebné úpravy v prenajatých priestoroch, realizuje nájomca na vlastné náklady a nemôže si nárokovať na ich úhradu od prenajímateľa, ani po skončení doby nájmu.

#### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma stranami a zverejnení zmluvy na stránke obce.

## VI.

a.) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou dobou v zmysel občianskeho zákonníka § 677 ods. 2, výpovedná doba je tri mesiace, do uvedenej doby musí nájomca, pri ukončení zmluvy, prenajaté priestory vypratať a odovzdať.

b.) Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, len výpoveďou.

c.) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu inej osobe.

d.) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca nezaplatil tri mesiace za sebou nájomné do 15. v príslušnom mesiaci, porušil ustanovenia v tejto zmluve, alebo závažným spôsobom poškodzuje prenajaté priestory.

## VII.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi.

## VIII.

Nájomnú zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bola prečítaná a vysvetlená v materinskom jazyku, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

## IX.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

V Michal nad Žitavou, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Obec Michal nad Žitavou  
zastúpená : Porubský Peter Ing.  
starosta obce