ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MICHAL NAD ŽITAVOU

OBSTARÁVATEĽ: OBEC MICHAL NAD ŽITAVOU
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000

0 50 100 m

ekoplan PRO
www.eko-plan.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC MICHAL NAD ŽITAVOU
Č. UZNES.: OZ-25/2022 ZO DŇA 17.10.2022
ING. PETER PORUBSKÝ, STAROSTA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1
Zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
Rekreačné územie R1
Rekreačné územie R2
Výrobné územie V1
Výrobné územie V2
Územie bez zástavby K1
Územie bez zástavby K2

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *
2 rekonštrukcia železničnej trate pre zvýšenie traťovej rýchlosti
3 rekonštrukcia a rozšírenie účelových ciest
4 miestne a upokojené cesty *
5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
6 cyklistické trasy, chodníky
7 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
8 revitalizácia verejných oddychových priestranstiev so zeleňou
9 krajinná zeleň ÚSES, vrátane líniovej zelene
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN,

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- železnica
- cesta III. triedy
- miestne cesty, poľné cesty
- miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasa - NÁVRH
- odstavné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN, VVN, ZVN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy športu
- plochy vinohradov a rekreácie
- plochy záhrad
- plochy verejnej a vyhradenej zelene
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy omej pôdy
- vodné toky
- líniová zeleň
- líniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- chránené vtáčie územie
- prírodná pamiatka (OP 60m), prírodná rezervácia (OP 100m)
- centrálna zóna obce (hranica)
- environmentálne záťaže (skládky)
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- ochranné pásma letiska
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN

k.ú. Paňa
k.ú. Horný Vinodol
k.ú. Dolný Vinodol
k.ú. Černík
k.ú. Kmeťovo
k.ú. Martinová
k.ú. Žitavce
k.ú. Veľká Maňa
MICHAL NAD ŽITAVOU
Pod vinicami
Štrkáreň
Pri kmeťovskom chotári
Horné lúky
Prostredné lúky
Dolné lúky
K1
K2
R1
R2
Z1
B1
V1
V2
VVN 2x110 kV č. 8407, 8843
ZVN 400 kV č. V425
PP Rieka Žitava
PR Žitavský luh
III/1650
Športový areál
Ochranné pásmo letiska
210 m n.m.
220 m n.m.
230 m n.m.
240 m n.m.